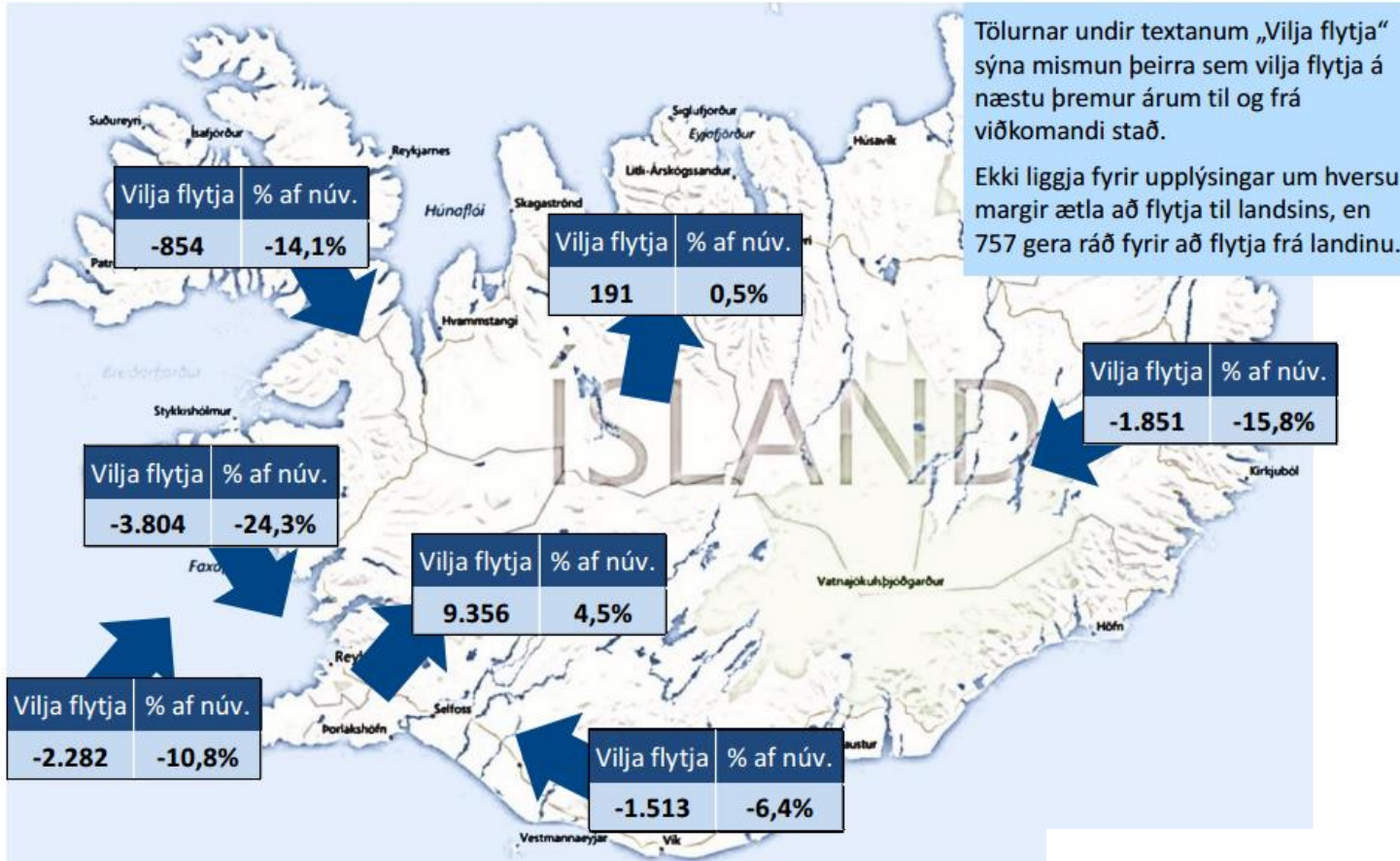




Nýju Reykjavíkurborgin

Dagur B. Eggertsson
Borgarstjóri
Reykjavíkurborg

Fólki fjölgar á höfuðborgarsvæðinu

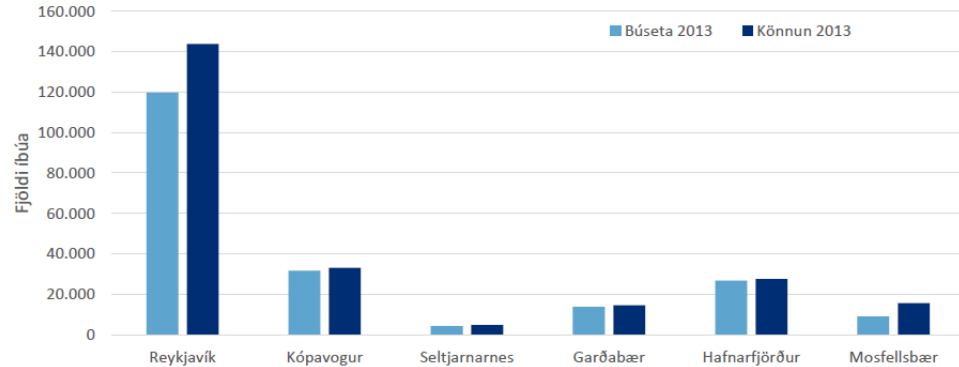


Tölurnar undir textanum „Vilja flytja“ sýna mismun þeirra sem vilja flytja á næstu þremur árum til og frá viðkomandi stað.
Ekki liggja fyrir upplýsingar um hversu margir ætla að flytja til landsins, en 757 gera ráð fyrir að flytja frá landinu.



Flestir vilja búa í Reykjavík

Búseta Íslendinga og vilji þeirra til búsetu.
Innan höfuðborgarsvæðisins



Árið 2014 eru íbúar Reykjavíkur um 120.000

Samkvæmt könnun Capacent vilja 144.000 manns búa í borginni

Það myndi þýða 20% fjölgun íbúa.

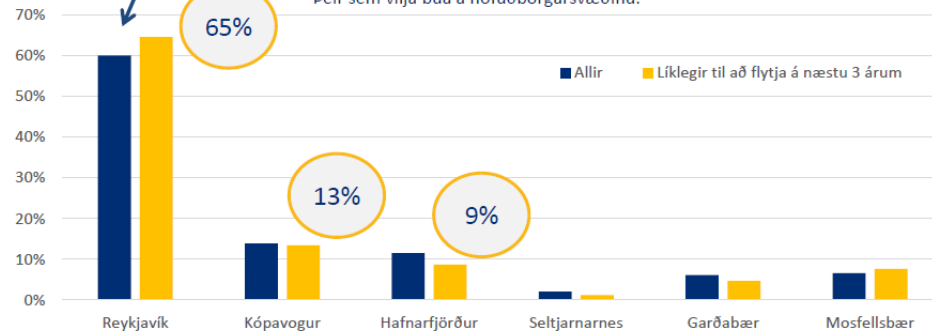
Hvert vill fólk flytja?

65% þeirra sem stefna á höfuðborgarsvæðið vill koma til Reykjavíkur

13% í Kópavog

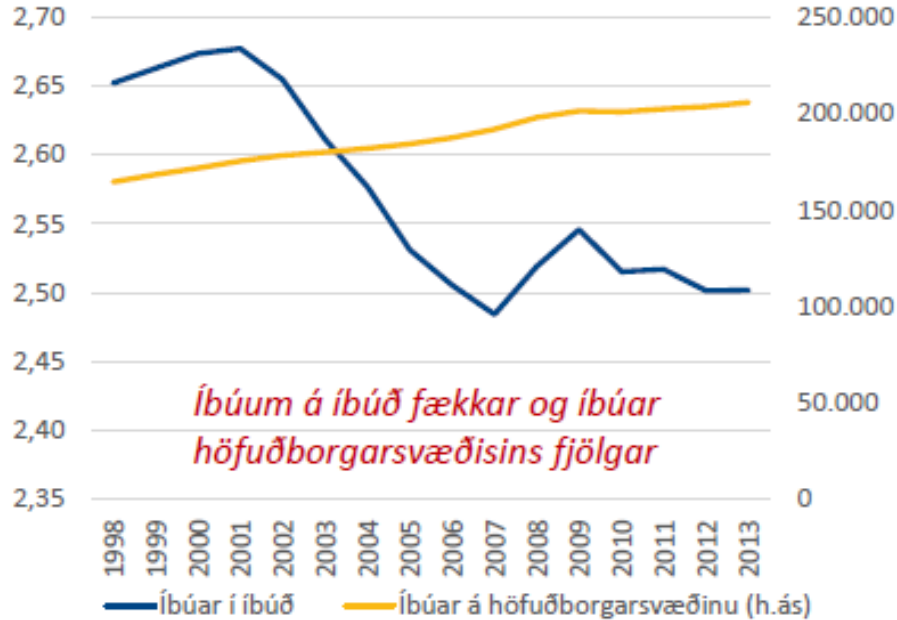
9% í Hafnarfjörð

Hvert myndir þú flytja?
Þeir sem vilja búa á höfuðborgarsvæðinu.

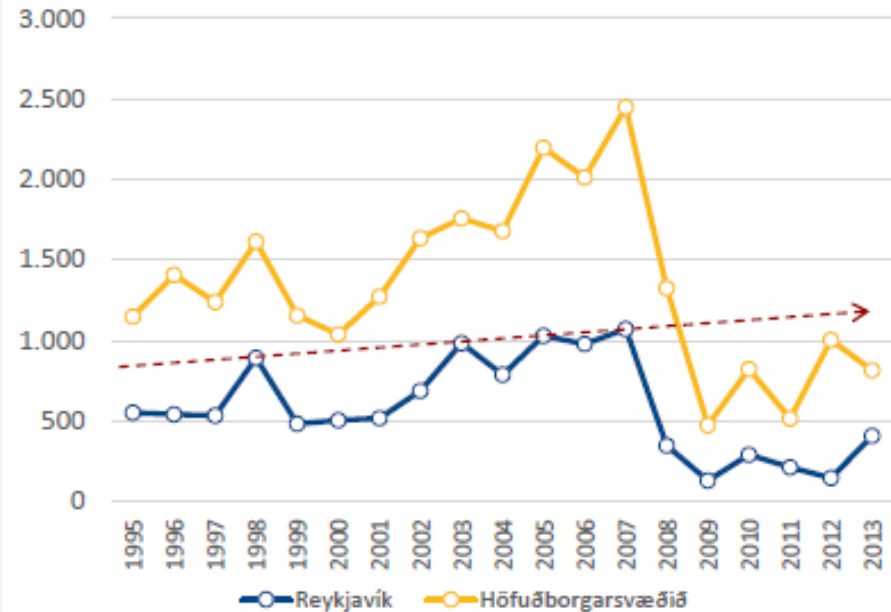


Þörf á frekari uppbyggingu íbúða

Fólksfjöldapróun og fjöldi á heimili

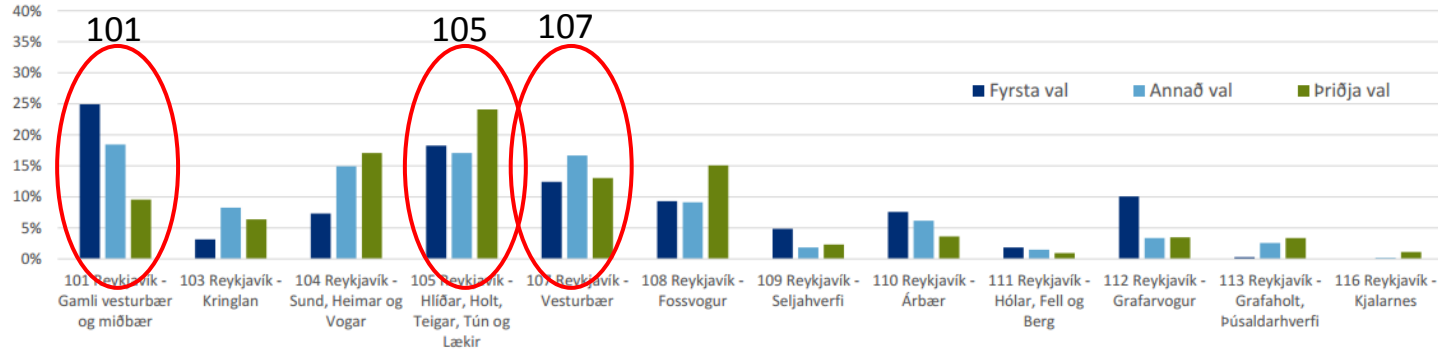


Fullgerðar íbúðir

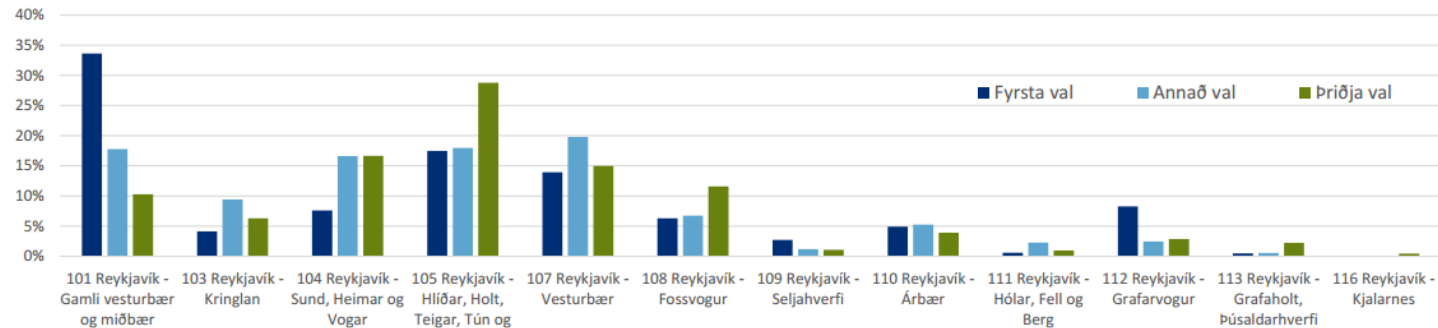


Ungt fólk vill búa miðsvæðis

Þeir sem vilja flytja til Reykjavíkur
í hvaða hverfi?

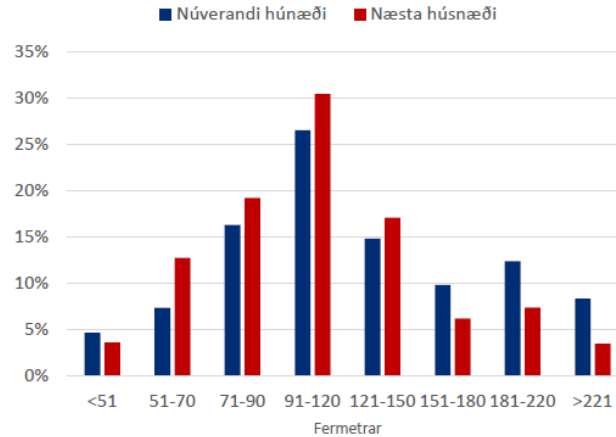


Þeir sem vilja flytja til Reykjavíkur og telja sig líklega til að flytja á næstu þremur árum
í hvaða hverfi?

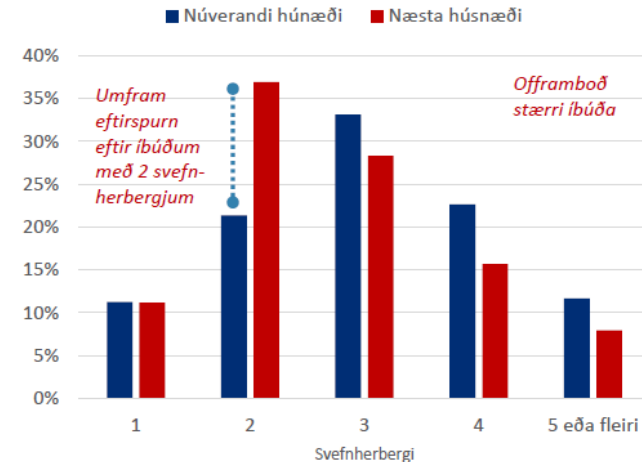


Skortur á minni íbúðum

Fjöldi fermetra á höfuðborgarsvæðinu
Núverandi og eftirspurn



Fjöldi svefnherbergja á höfuðborgarsvæðinu
Núverandi og eftirspurn



Könnun Capacent sýnir eftirspurn umfram framboð í stærðum allt að 120 fm.

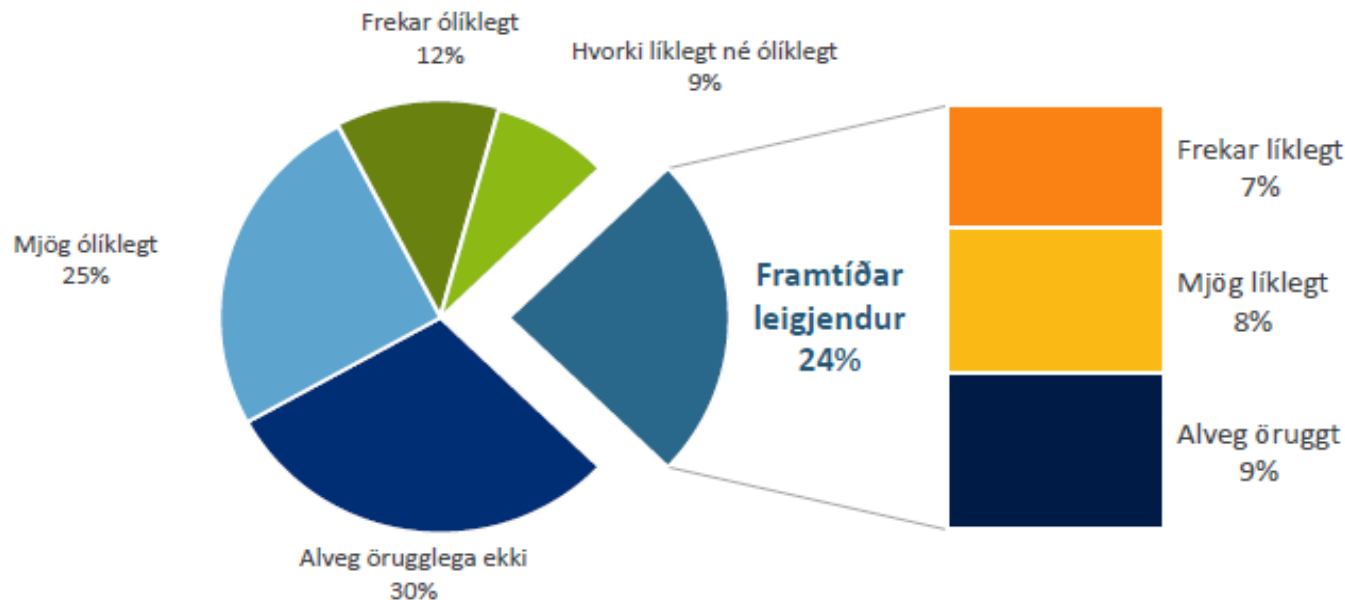
Sérstaklega virðist vera umframeftirspurn eftir tveggja herbergja íbúðum.

Framboð virðist hinsvegar vera umfram eftirspurn eftir íbúðum sem eru stærri en 150 fm.

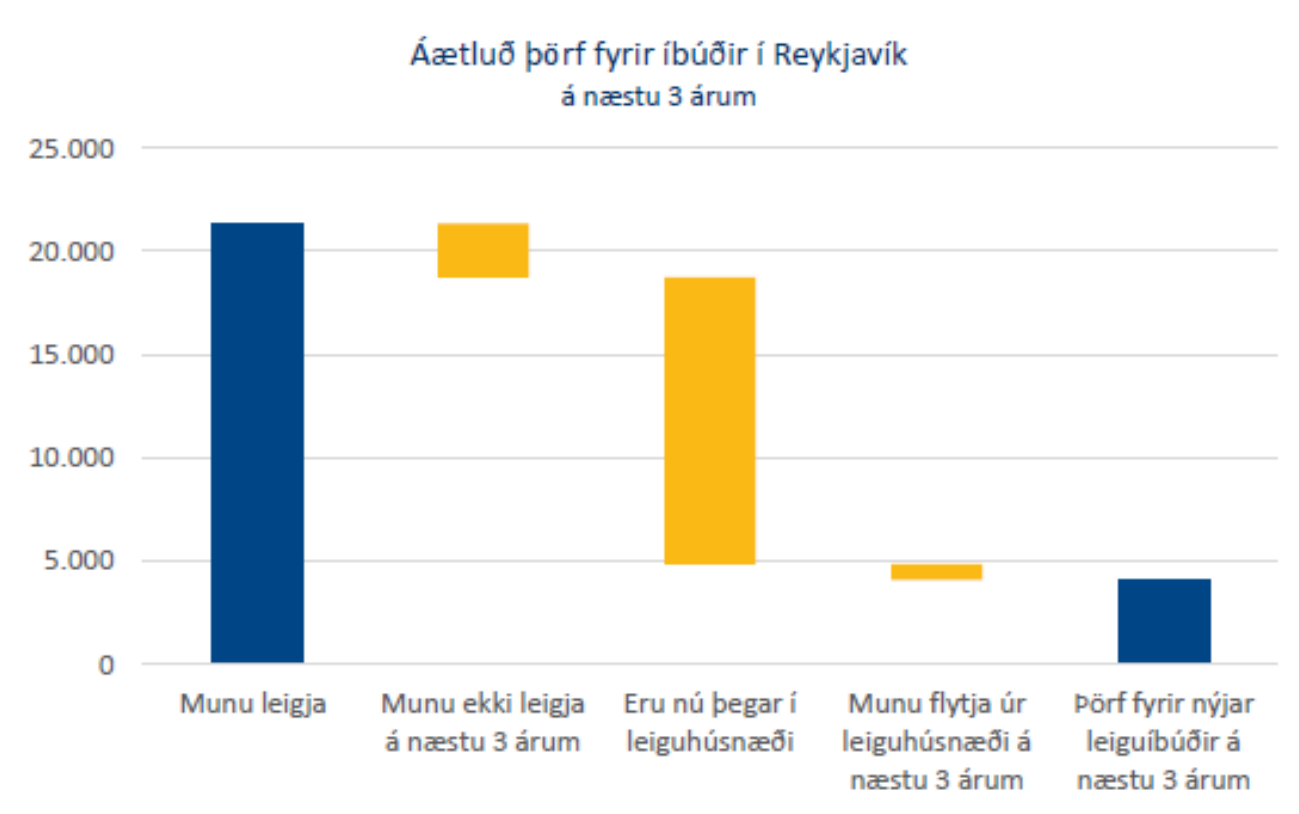


Mikil spurn eftir leiguhúsnæði

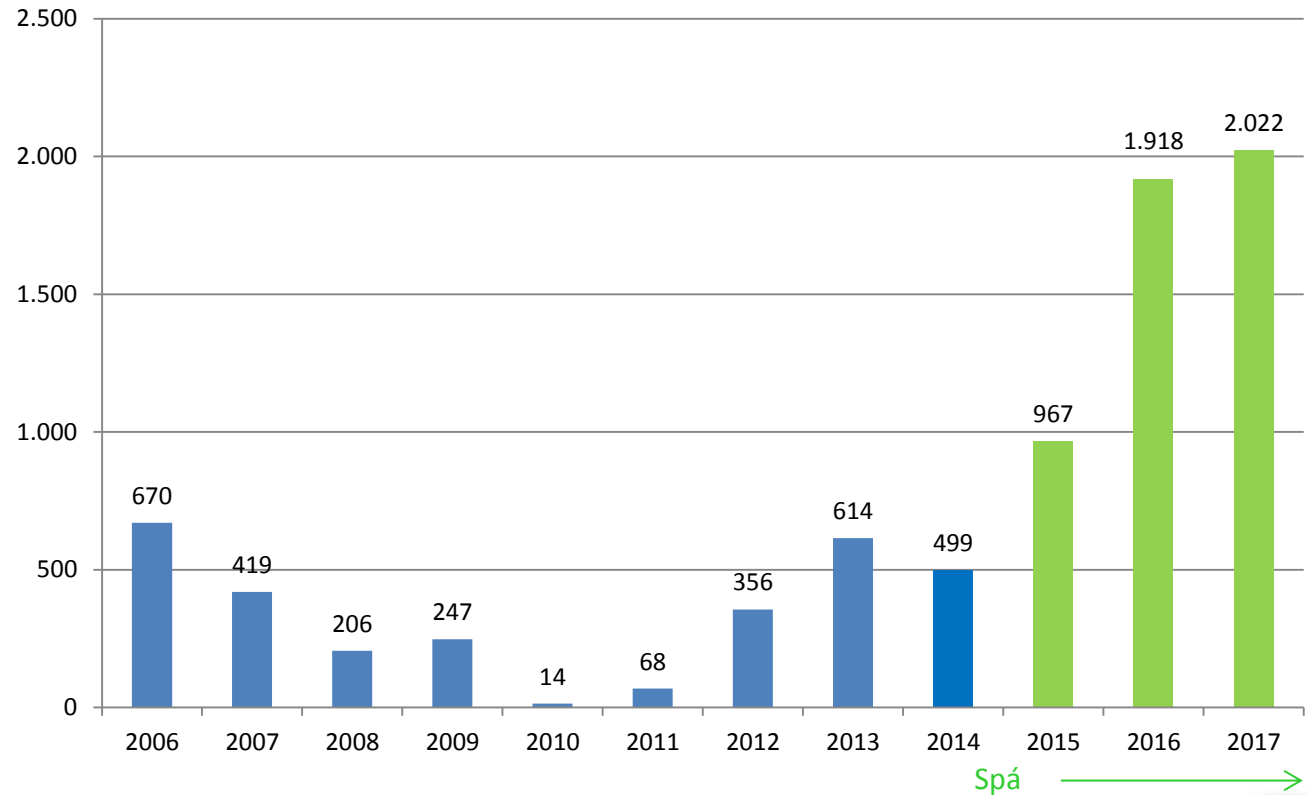
Ef þú værir að skipta um húsnæði í dag, hversu líklegt eða ólíklegt er að þú myndir leigja þér húsnæði?



Þörf á 2.000 – 4.000 leiguíbúðum



Mikill vöxtur í húsbyggingum



Byggingaframkvæmdir
stöðvuðust nær alveg árið 2010

Byggingaraðilar áforma nú mikla
uppbyggingu íbúðarhúsnæðis í
Reykjavík í samræmi við nýtt
aðalskipulag

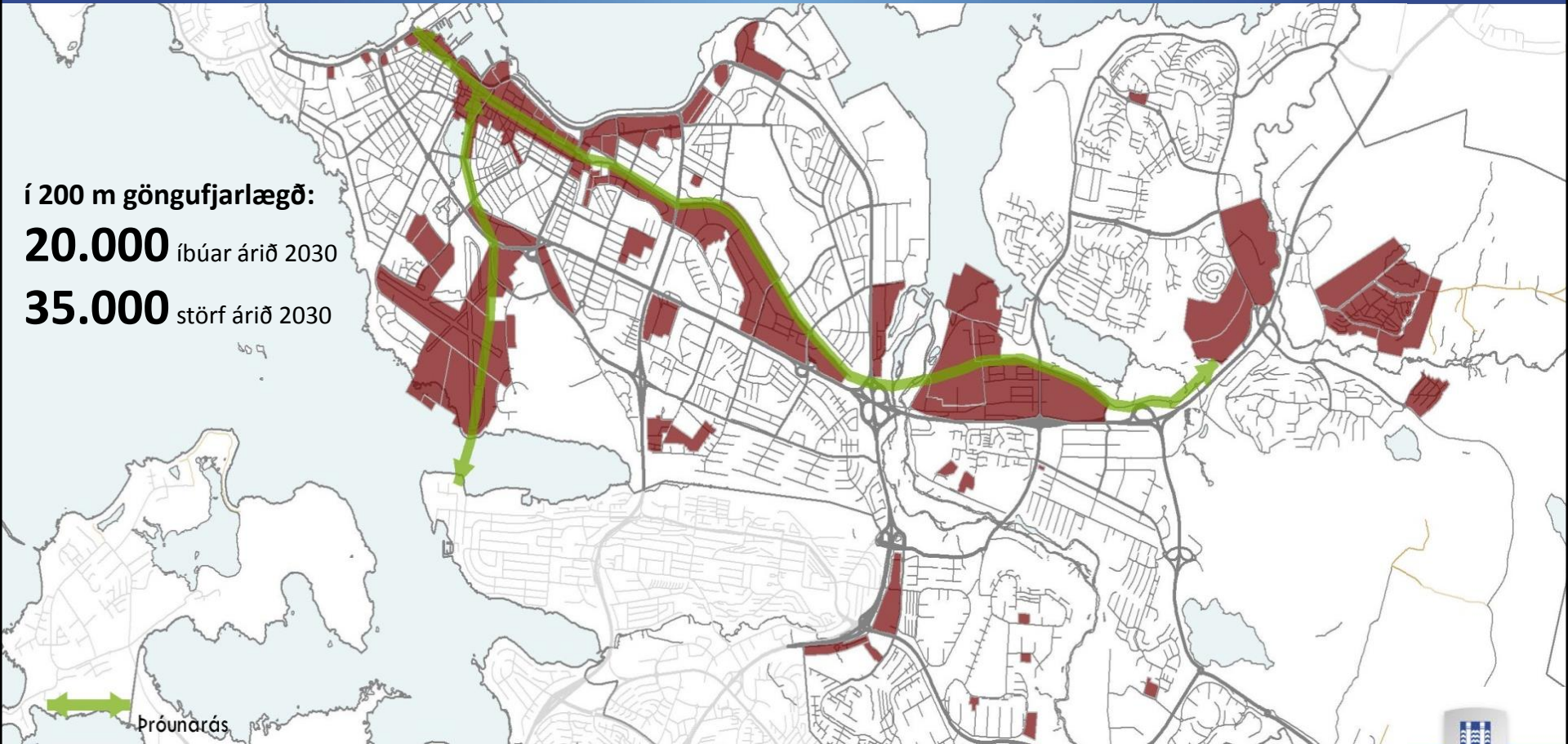
Þessar íbúðir verða byggðar um
alla borg

Bæði sölu- og leiguíbúðir



Þróunarárs aðalskipulags

í 200 m göngufjarlægð:
20.000 íbúar árið 2030
35.000 störf árið 2030



Prúnarás



Vaxtarmörk þéttbýlis



A map of Iceland with a thick black outline. The map is divided into two regions by a vertical line. The western region is labeled '90%' and the eastern region is labeled '10%'. The background of the map is a light teal color.

90%

10%



Húsnæðisstefna - uppbyggingaráætlun

2.500-3.000

LEIGU- OG BÚSETURÉTTARÍBÚÐIR



Skilgreind áform samkvæmt húsnæðisáætlun

• Nýjar félagslegar íbúðir		
– Félagsbústaðir ehf.	500 íbúðir	
• Nýjar stúdentaíbúðir		
– Félagsstofnun stúdenta	750 íbúðir	
– Háskólinn í Reykjavík	250 íbúðir	
– Byggingafélag námsmanna	100 íbúðir	
• Nýjar búseturéttaríbúðir		
– Búseti	451 íbúð	
• Nýjar íbúðir fyrir aldraða		
– Grund – Mörkinni	80 íbúðir	
– Félag eldri borgara – Mjódd	50 íbúðir	
– Samtök aldraðra – Bólstaðarhlíð	50 íbúðir	
– Hrafnista – Sléttuvegur	100 íbúðir	
• Ný búsetuúrræði fyrir fatlað fólk	28 íbúðir	
• Nýjar íbúðir fyrir öryrkja		
– Brynja, hússjóður	50 íbúðir	

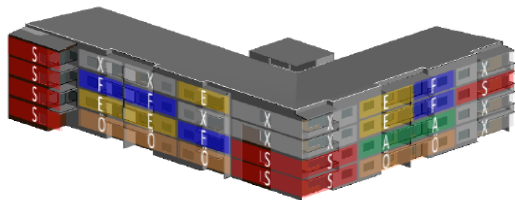
Alls:	2.309	íbúðir
Eftir:	91- 691	íbúðir



Mikilvægi blöndunar

Blandað íbúðahús

S	X	X	E	X	E	F	X
S	F	F	X	X	E	F	S
S	E	E	F	S	A	A	X
S	Ö	Ö	Ö	S	Ö	Ö	X



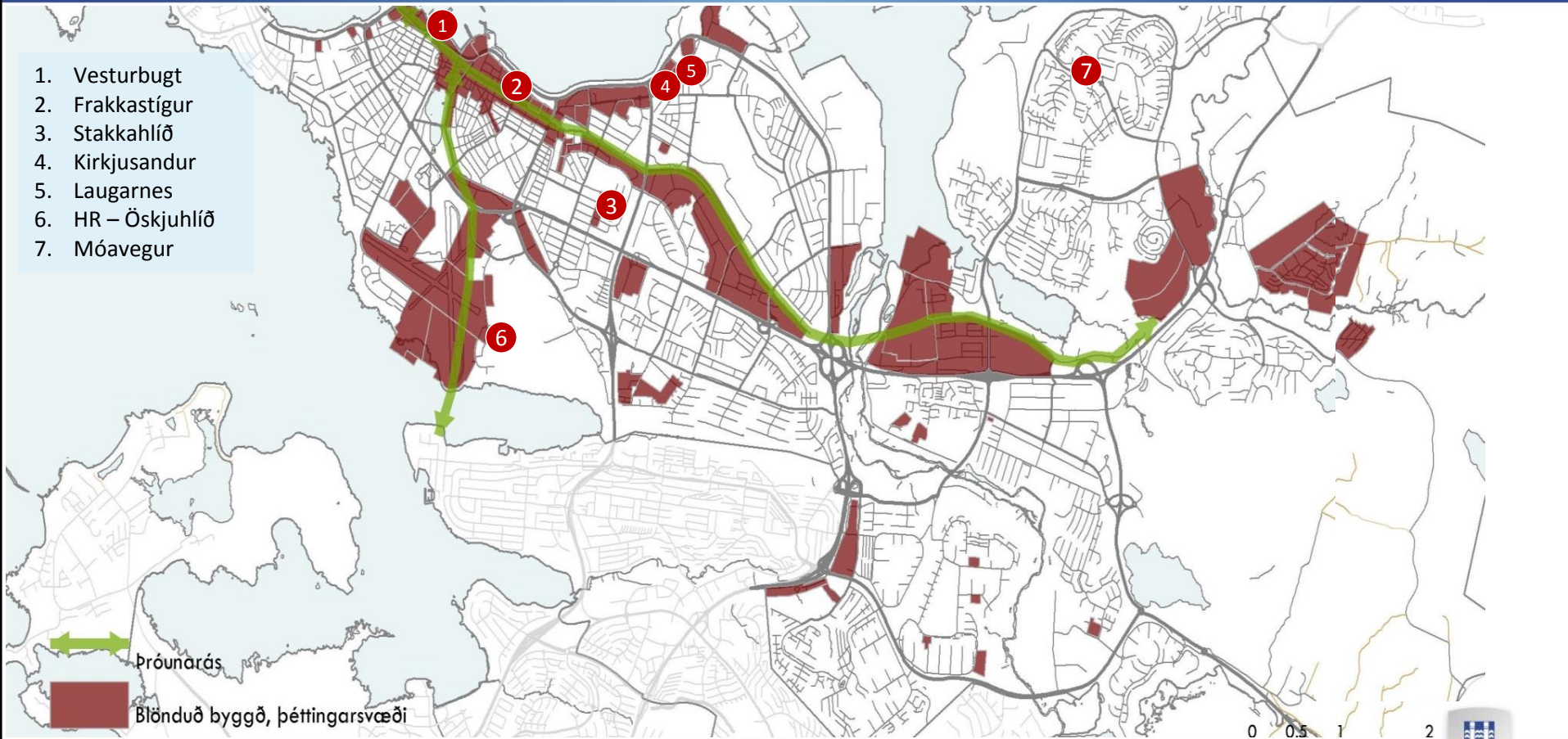
Hugmyndir um margbreytileika í íbúasamsetningum byggja á kenningum um félagsauð og gildi hans í samfélögum. Félagsauður er talinn hafa margskonar jákvæð áhrif bæði á líf einstaklinga og velferð samfélaga.

Mikilvægi félagslegrar blöndunar er ótvírætt. Rannsóknir á áhrifum búsetu á einstaklinga og samfélög eru fjölbreyttar og taka til ýmissa félagslegra þátta s.s. framtíðarmöguleika í námi og atvinnu, hlutfall afbrota og ýmiskonar áhættuhegðunar, notkun fíkniefna ofl. Stjórnvöld víða í Evrópu og Bandaríkjunum hafa síðastliðna tvo til þrjá áratungi unnið að því að byggja upp og þróa félagslegt húsnæði með margbreytileika í íbúasamsetningu að leiðarljósi. Rannsóknir hafa bent til að einsleit félagsleg búseta eykur líkur á neikvæðum áhrifum á ofangreinda þætti og virðast áhrifin hvað mest verða hjá börnum þar sem hegðun þeirra, valkostir og framtíðarmöguleikar virðast mjög háðir takmörkunum á félagslegum auðlindum í nánasta umhverfi. Minna er um langtíma rannsóknir hér á landi en þó má segja að reynslan hafi sýnt okkur svipaðar afleiðingar. Í þeim hverfum Reykjavíkur þar sem samþjöppun félagslegra leiguíbúða er mikil er umfang þjónustu frá Velferðarsviði meira með tilheyrandi kostnaði auk annarra áhrifa. Það er því til mikils að vinna að ná félagslegri blöndun og þar með efla félagsauð og félagslega aðlögun (social inclusion) í borgarsamfélaginu.



Félagslegar íbúðir og Reykjavíkurhús

1. Vesturbugt
2. Frakkastígur
3. Stakkahlíð
4. Kirkjusandur
5. Laugarnes
6. HR – Öskjuhlíð
7. Móavegur





128 íbúðir

Nýtt hverfi

Atvinnuhúsnaði á fyrstu
hæð: 1.570m²



128 íbúðir

Nýtt hverfi

Atvinnuhúsnaði á fyrstu

hæð: 1.570m²

Reykjavíkurbús við HR



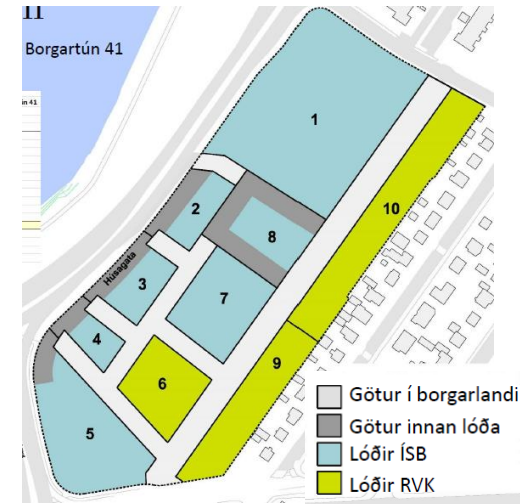
Viðbót við nýtt skipulag
háskólagarða HR

Getur að líkindum borið um
50-80 íbúðir

Skipulag í undirbúningi



Kirkjusandur



300 íbúðir
Verslun og þjónusta
= 40.000 fm.

Deiliskipulag í vinnslu
Íslandsbanki og Reykjavíkurborg
Framkvæmdir áformaðar 2016



- Að til verði gott borgarskipulag með þeim áherslum sem koma fram í aðalskipulagi 2014 til 2030.
 - lögð áhersla á fjölbreytileika í stærð og gerð íbúða
 - lögð áhersla á gæðasvæði og gott umhverfi
 - lögð áhersla á að varðveita staðaranda og byggingar
- Að nýta bæði land og innviði borgarinnar sem best.
- Stofnkostnaður innviða fyrir uppbyggingarsvæðið verði borinn af uppbyggingunni.
- Að 1% af stofnkostnaði nýrra uppbyggingarsvæða verði varið til listar í almenningsrými
- Að byggja upp í samræmi við húsnæðisstefnu Reykjavíkurborgar og stuðla að uppbyggingu leigumarkaðar og félagslegri blöndun.
 - Að minnsta kosti 25% húsnæðis verði fyrir þá sem eiga takmarkað eigið fé til að leggja í húsnæði (leigumarkað og/eða búseturétt).
 - Kaupréttur verði fyrir Félagsbústaði fyrir félagslegar leiguíbúðir á allt að 5% íbúða.

Fyrirhuguð auglýsing í dagblöðum þar sem kallað verður eftir samstarfsaðilum



Drög að blaðaauglýsingu
ath. bæta inn dagsetningu fyrir lokafrest
þegar samþykkt liggur fyrir

„Nýju Reykjavíkurhúsin“

Kirkjusandur

Vesturbúgt

Samstarf í húsnæðismálum - „Nýju Reykjavíkurhúsin“



Kirkjusandur - frumhugmynd að deiliskipulagi



Vesturbúgt - skipulagshugmynd

Reykjavíkurborg óskar eftir samstarfi við byggingarfélag, sjálfseignarstofnanir, húsnæðissamvinnufélög og leigufélög, sem rekin eru án hagnaðarsjónarmiða og hafa að markmiði byggingu íbúða fyrir félagsmenn sína.

Samstarfið er liður í þróunarverkefni sem kallast „Nýju Reykjavíkurhúsin“. Það byggir á aðalskipulagi Reykjavíkur 2010 - 2030 og nýrri húsnæðisstefnu borgarinnar, sem gera ráð fyrir auknu og fjölbreyttu framboði húsnæðis fyrir ólíka félagshópa í öllum hverfum borgarinnar.

Þetta verkefni varðar tvö byggingarsvæði: Í Vesturbúgt er áformað að reisa allt að 80 íbúðir á grundvelli þessa samstarfs og á lóðum Reykjavíkurborgar við Kirkjusand um 100 íbúðir.

Félög sem hafa áhuga á samstarfi og uppfylla framgreind viðmið hafi samband við skrifstofu eigna og atvinnuþróunar í Ráðhúsi Reykjavíkur fyrir xx. apríl 2015.

Nánari upplýsingar á vefsíðunni reykjavik.is/lodir

